

Bod programu č.: 13

Vyjádření k prodeji částí pozemků p.č. 523 a 525 v k.ú. Tuřany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh na dispozici s majetkem města k prodeji částí pozemků p.č. 523 o výměře cca 28 m² a p.č. 525 o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Tuřany, a to panu Jakubu Ryšavému a paní Vandě Meluzínové, spoluvlastníkům sousedního pozemku p.č. 522 v k.ú. Tuřany.

Rada na své 85/IX. schůzi pod bodem programu č. 7 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem částí pozemků p.č. 523 o výměře cca 28 m² a p.č. 525 o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Tuřany, a to panu Jakubu Ryšavému a paní Vandě Meluzínové, spoluvlastníkům sousedního pozemku p.č. 522 v k.ú. Tuřany, dotčené části pozemku jsou vyznačeny v mapě, která tvoří přílohu tohoto bodu.

Přílohy:

- návrh na dispozici s majetkem města
- mapa 2x
- mapa – územní plán
- mapa – příloha usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s prodejem částí pozemků p.č. 523 o výměře cca 28 m² a p.č. 525 o výměře cca 15 m², vše v k.ú. Tuřany, a to panu Jakubu Ryšavému a paní Vandě Meluzínové, spoluvlastníkům sousedního pozemku p.č. 522 v k.ú. Tuřany, dotčené části pozemku jsou vyznačeny v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 14. 10. 2025

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor Magistrátu města Brna

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 09.10.2025

MČBT/5205/2025

listy: přílohy:

druh:



bc22es95030f58

Datum podání

Číslo jednací MMB/0239139/2025/Šilh

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): **Jakub Ryšavý**

datum narození 24.03.1985

datum narození

adresa - ulice, číslo: Táborská 3347/32
- obec (vč. PSČ) Brno, 615 00

telefon/fax: 777 191 453

e-mail: jakub.rysavy@email.cz

podpis:

podpis:

fyzická osoba

jméno a příjmení (titul): **Vanda Meluzínová**

datum narození 23.03.1985

adresa - ulice, číslo: Ječná 1216/38
- obec (vč. PSČ) Brno, 621 00

telefon/fax: 777 879 153

e-mail: meluzinova.v@seznam.cz

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území: **Tuřany**

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

A

523

28,2

B

525

14,8

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Viz příloha č. 1

Reporty ÚPmB zaslány.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání (2024)

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Brno - Tuřany

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

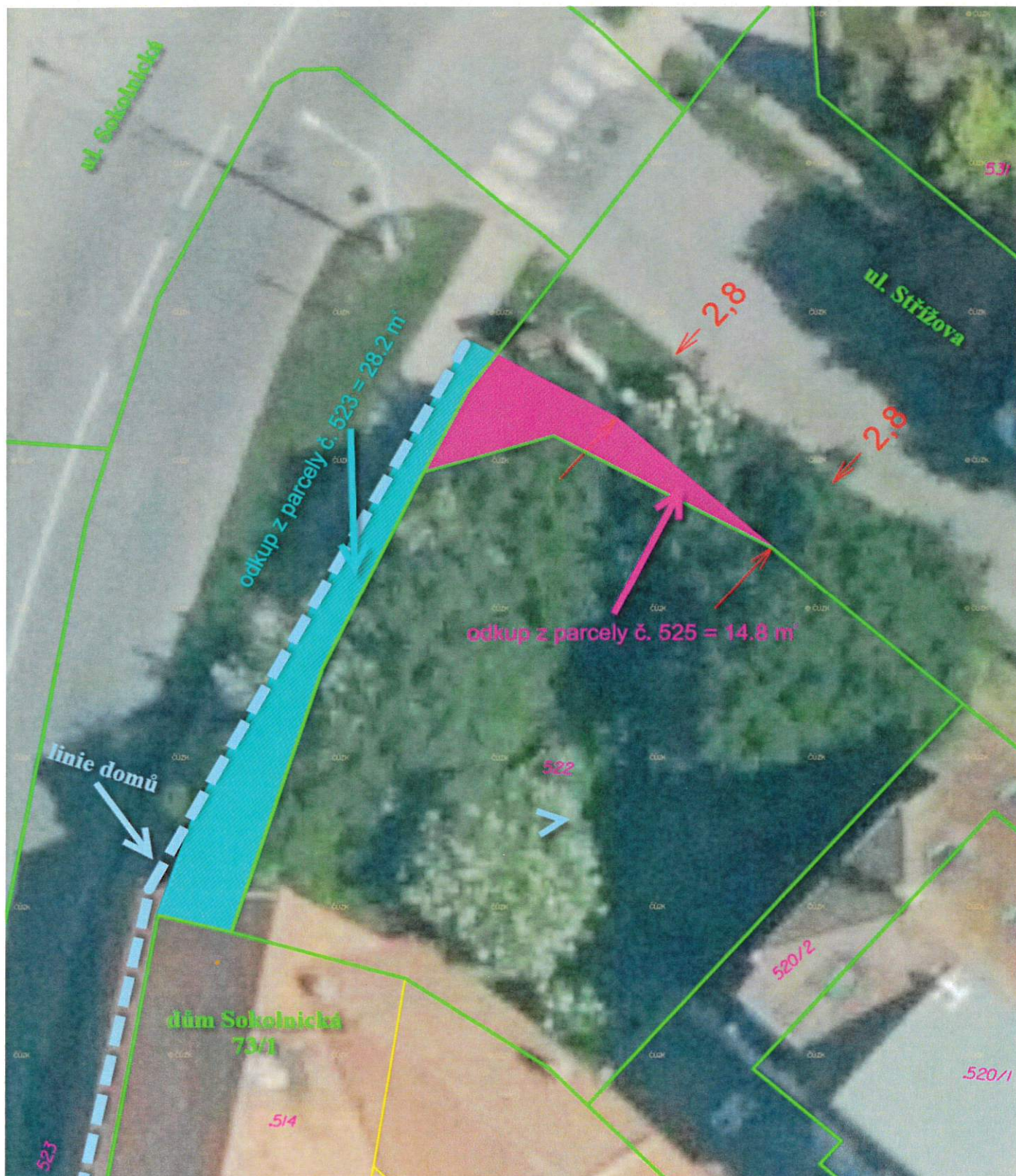
Příloha č.1

Dovolujeme si Vás požádat o odkup části pozemku parcely 523 a 525, na základě výzvy starosty MČ Brno Tuřany o narovnání majetkoprávních vztahů a z důvodu narovnání hranic pozemku a jasného vymezení těchto hranic. Tento návrh odkupu jsem předběžně konzultoval se starostou MČ Brno Tuřany s panem Radomírem Vondrou, který s tímto řešením souhlasil.

Odkup části parcely 523 o výměře 28m² – dle geometrického plánu č.1

- Uliční čáru definuje rozsah sousedního domu na adrese Sokolnická 73/1 viz foto domu.

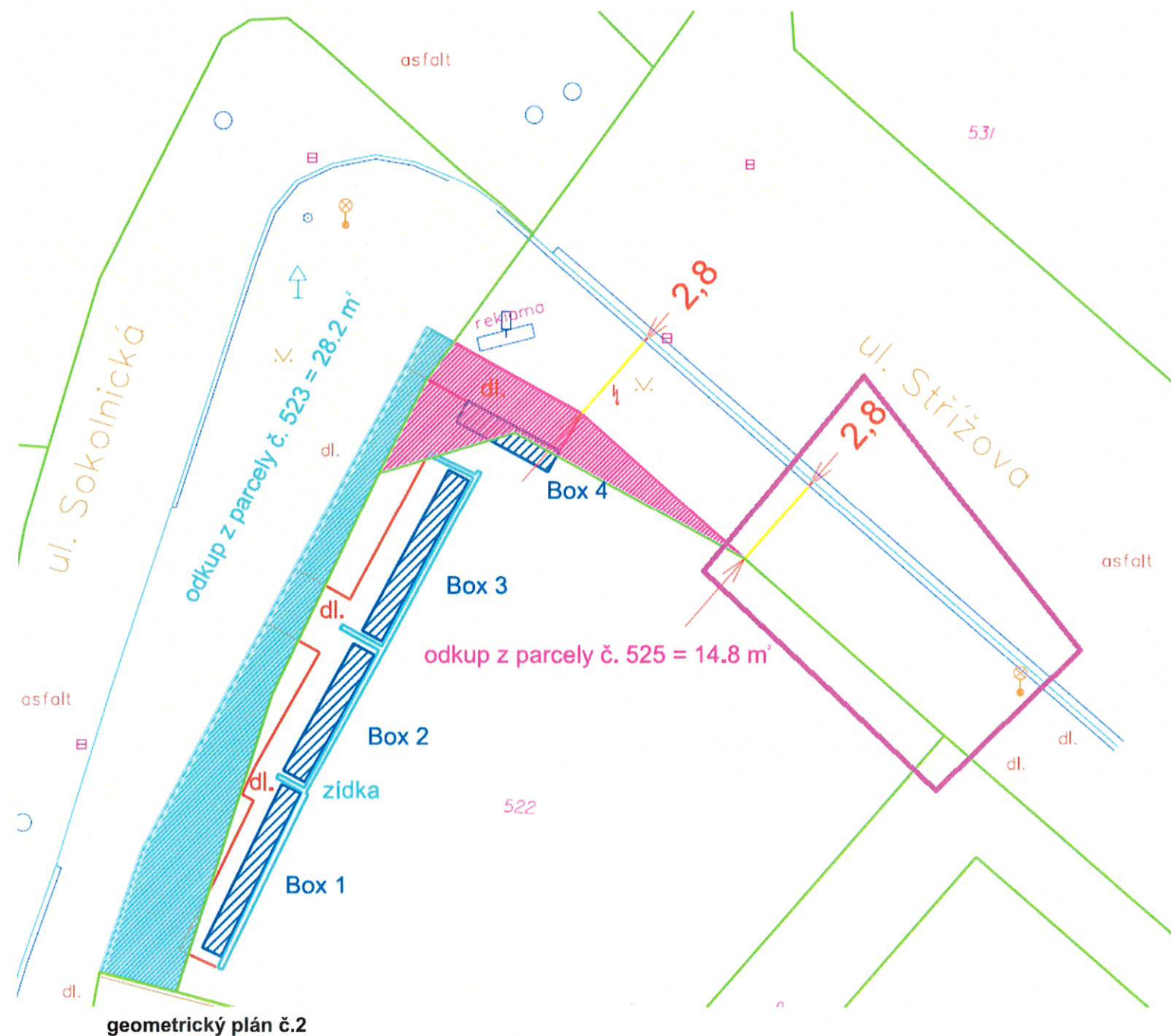
Případná výstavba RD by logicky měla lícovat (navazovat) s rohem sousedního domu 73/1, aby linie domů byla stejná a ne odskočená. V případě odkupu bude hranice parcel jasně a zřetelně vymezena stávajícím chodníkem, jak je to i u domu 73/1.



geometrický plán č.1

Odkup části parcely 525 o výměře 14.8m² – dle geom. plánu č.2

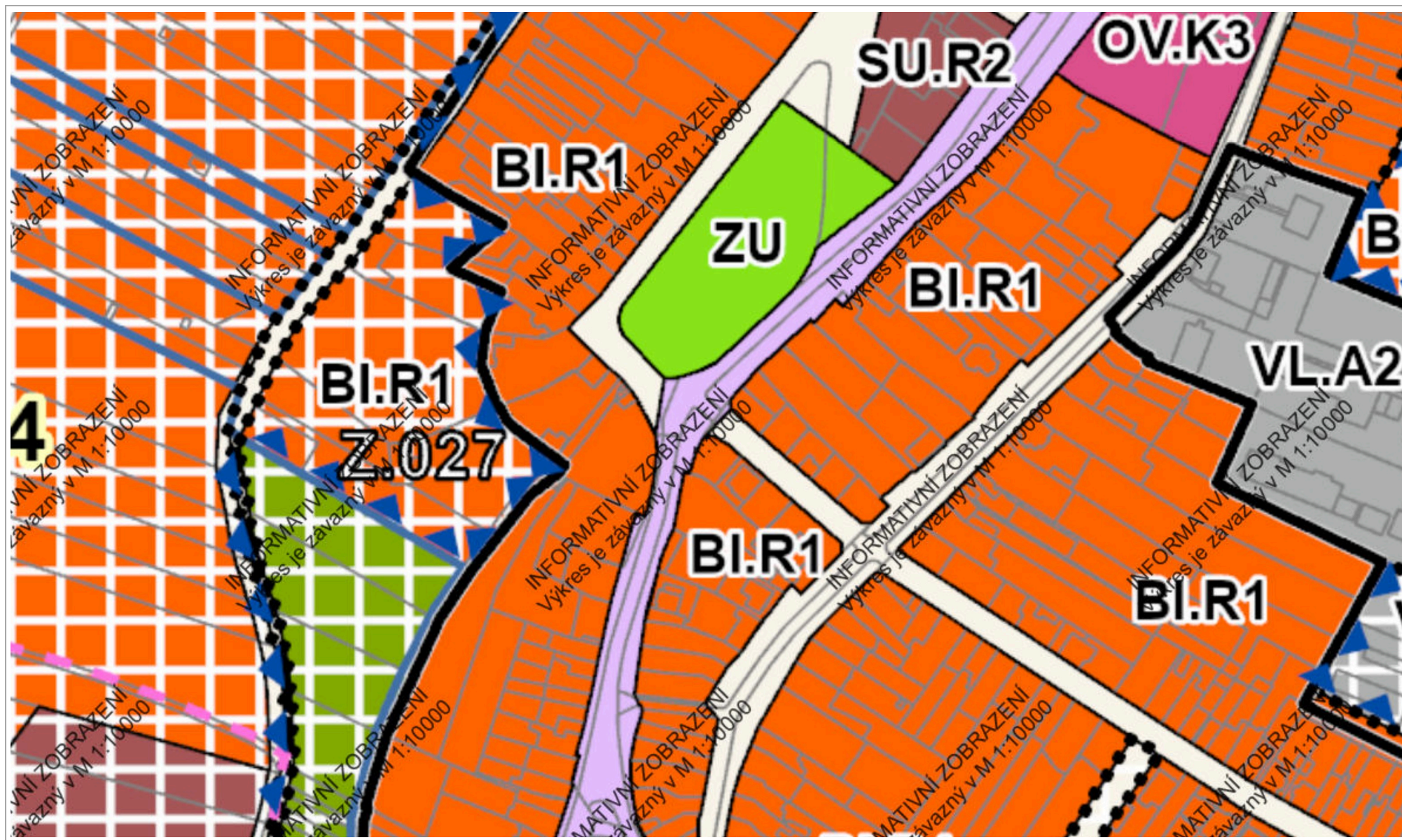
- šířka případného budoucího chodníku je definována hranicí k parcele 522 (viz fialový kosouhelník na obrázku). Narovnáním katastrální hranice podle geom plánu č.2, nedojde ke zúžení prostoru pro případný budoucí chodník nebo silnici – šířka je zachována po celé délce – 2,8m.
- při odkupu pozemku bude mít parcela méně lomů – výhoda pro katastr
- návrh nebude mít negativní důsledky pro případnou výstavbu RD.





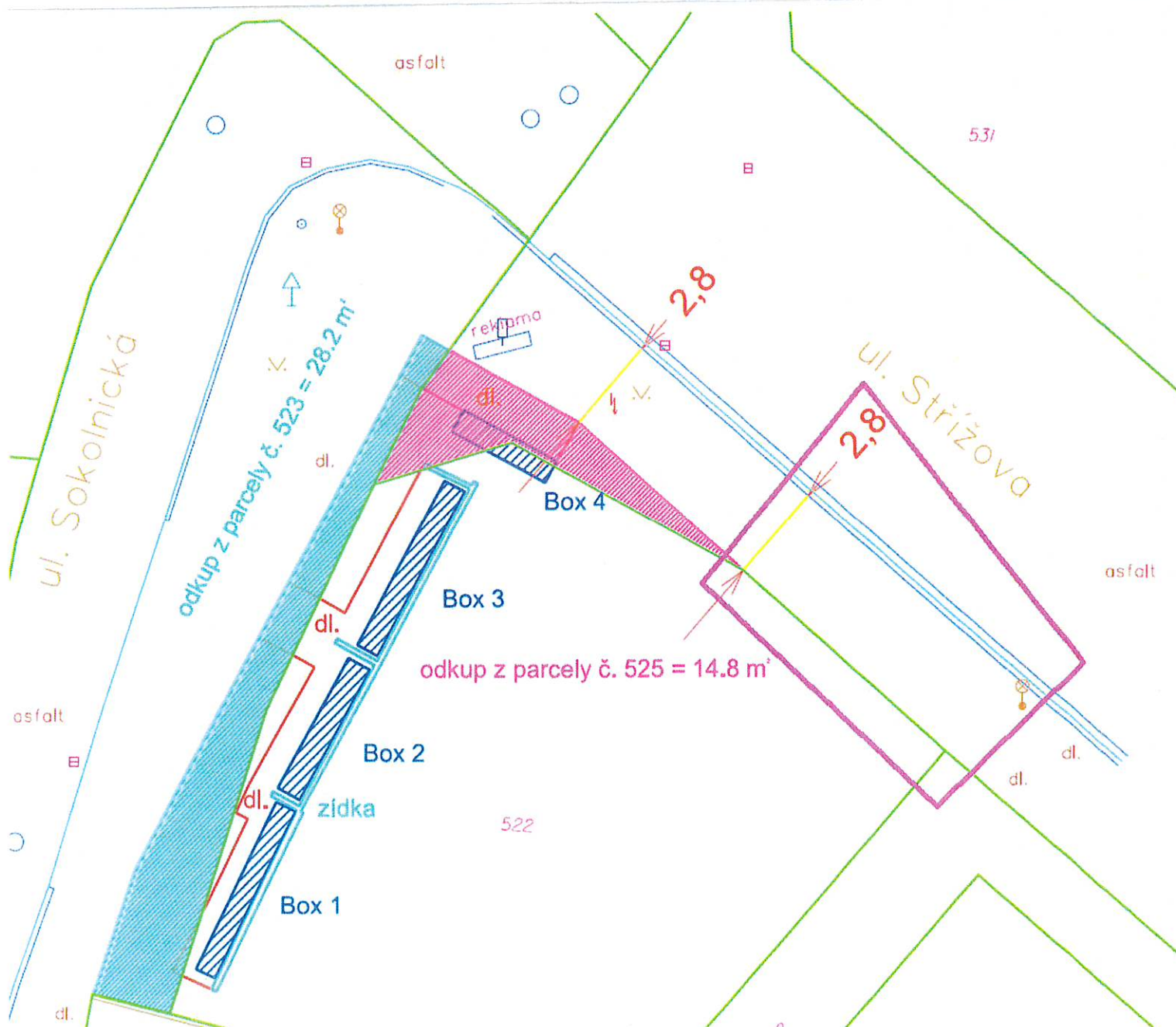


Územní plán města Brna



0 50 m 100 m

1 : 2 251



geometrický plán č.2